



COMUNE DI CANTALICE

Sede: Via Andrea Costa - 02014 - CANTALICE (RI)
- pec: protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it
Tel. (+39)0746653119 - Fax (+39)0746653951

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO – SCUOLA SAN LIBERATO"
CIG	B867F11BD7
CUP	J53C25000660006
Importo di gara	372.108,26
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 29.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 11:14, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Lorenza Vannicelli, assistito dall' Ing. Filippo Fiordeponi e l'Ing. Jessica Santacroce dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDIL DUE EMME SOC. COOP. - P.IVA:01019050572	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

SI PROVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDIL DUE EMME SOC. COOP. - P.IVA:01019050572 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	1.0%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

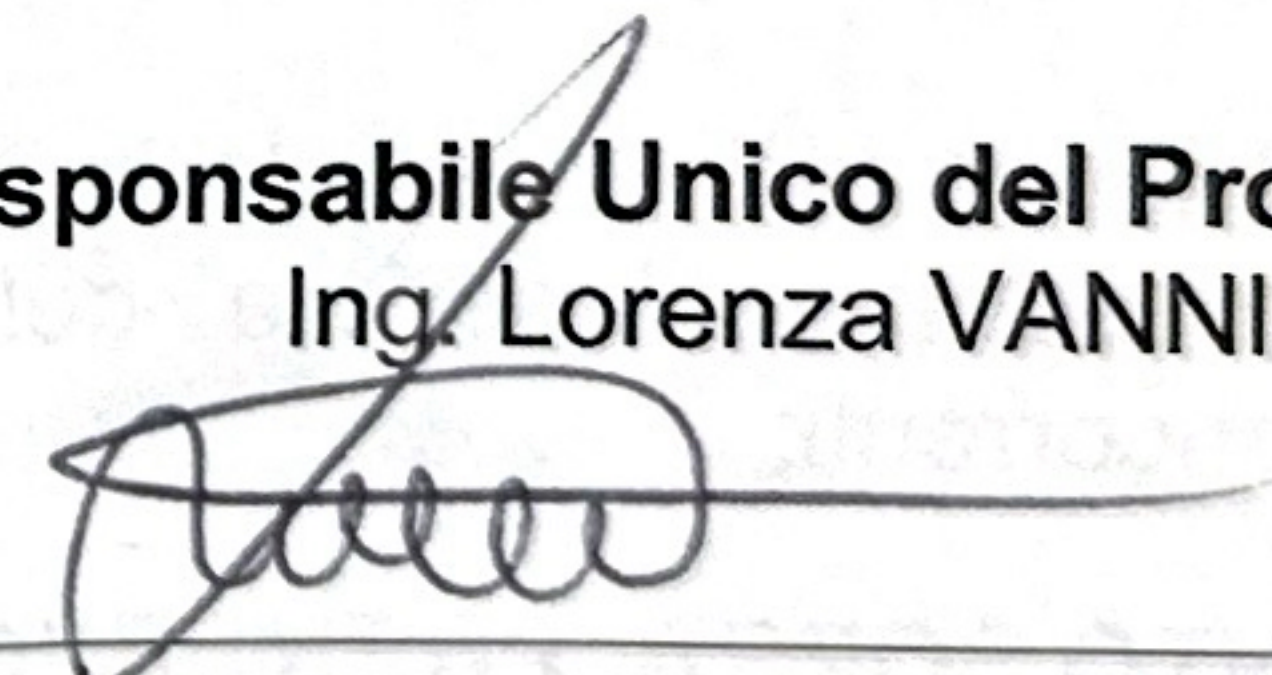
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EDIL DUE EMME SOC. COOP. con sede in VIA FRATELLI ROSSELLI 7, Rieti (RI), 2100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 308.865,34, cui vanno aggiunti € 60.123,07 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 368.988,41.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:38.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Lorenza VANNICELLI



Luis Seta



L'Assistente

Il segretario verbalizzante

